

## قوانینِ تخلفات شهری



### مقدمه

یکی از مهم ترین و زیربنائی ترین مبانی برای داشتن شهری سالم و بدون تخلف آشنایی با تخلفات شهری است تخلفات شهری مجموعه مواردی هستند که علاوه بر نقض حقوق شهروندی سلامت روان و زیبایی شهر را دچار اخلال کرده و موجب آسیب رسانی به شهر و تهدید سلامت اجتماعی آن می گردد و معضلات و مشکلات عدیده ای را پدید می آورد

وظیفه مدیریت شهری شناخت و معرفی تخلفات شهری و آرامش شهروندان در این زمینه است. هنگامی که شهروندان یک شهر خود را در برابر فضای شهرستان مسئول بدانند و آسیب هایی که سلامت این فضا را تهدید می کند بشناسند و در رفع آن ها بکوشند. می توان از شهری بدون تخلف سخن گفت

مرتبط با و مقررات و رفع تخلفات شهری آشنایی با تخلفات و قوانین از آن جایی که پیش شرط اولیه برای رعایت قوانین مربوطه و هم چنین ارائه راهکارهای لازم برای آن می باشد در این مجموعه به بیان نمونه های تخلفات شهری و قوانین رفع موارد تخلف در سطح شهر پرداخته شده است

مربوطه می تواند گامی آرمان هر شهروند داشتن شهری بدون تخلف است که هر فرد با احساس مسئولیت و رعایت قوانین مؤثر برای تحقق این آرمان بردارد

نکته آخر اینکه چه مراعات حقوق مردم و مواظبت بر عدم ایجاد مزاحمت دشوار است لیکن دستور و ادب اسلامی چنین اقتضا می کند و گاهی باید خود را محدود ساخت تا سلب آزادی از دیگران نشود و گاهی باید تحمل رنج نمود تا دیگران در آسایش باشند

## موارد تخلفات شهری

### سد معبر 1-

هر گونه اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب، سکنی و... را سد معبر گویند. بعضی از اشخاص با ایجاد سد معبر به حقوق شهروندان تجاوز نموده و از معابر عمومی استفاده خصوصی می نمایند.

### **سد معبر موارد زیر را شامل می گردد:**

#### **سد معبر صنوف**

و اشغال پیاده رو و معابر عمومی موجب اختلال در رفت و داران با گذاشتن کالا و اجناس در مقابل مغازه در این مورد مغازه آمد عابرین پیاده می گردند و همچنین از فضای عبور و مرور نیز تصویری نازیبا و آشفته می سازند و ضمن ایجاد خطر، مشکلات زیادی را به وجود می آورند.

#### **راهکار:**

بهتر است شهروندان قبل از ایجاد شغل جدید موقعیت محل کسب را متناسب با نوع شغلی که تصمیم دارند دایر نمایند، انتخاب کنند تا ناچار به استفاده از پیاده رو نگردند چرا که بیرون گذاشتن کالا دلیل فروش بیشتر نیست آن چه مشتری را جذب می کند زیبایی و نظم واحد صنفی است.

### **وانت بارهای دوره گرد و ثابت \***

این وانت ها علاوه بر ایجاد سد معبر در معابر، کوچه ها و ... بعضاً برای تبلیغ و فروش اجناس از بلندگو استفاده می کنند که باعث آلودگی صوتی و مزاحمت برای دیگران شده و موجب ایجاد خطر برای شهروندان می گردند.

### **دست فروشی \***

اشخاصی که در کنار معابر، اقدام به فروش اجناس و کالاهای خود می نمایند و با اشغال سطح معینی از پیاده رو برای عبور و مرور عابرین ایجاد مشکل نموده و با ایجاد سد معبر تخلف می نمایند.

حضور دست فروشان نه تنها تجاوز به حریم شهروندان محسوب می شود بلکه جامعه را نیز از لحاظ بهداشتی و اقتصادی با مشکل مواجه می نماید. دست فروشانی که با جنس های تقلبی و ارزان تر، اقدام به فروش کالاهای خود می کنند با عرضه مواد غذایی غیربهداشتی و آلوده سلامت و بهداشت شهروندان را به خطر می اندازند و باعث شیوع بسیاری از بیماری ها می گردند و حقوق سایر کسبه را نیز تضییع می نمایند.

#### **راهکار:**

اگر شهروندان ما از آن‌ها استقبال نکنند و مایحتاج خود را از این فروشندگان تهیه نکنند، این مشکل تا حدود زیادی حل می‌گردد و دست فروشان نیز می‌تواند با حضور در بازارهای روز که از سوی شهرداری در نقاط مختلف شهر پیش بینی شده است نسبت به ارائه اجناس خود اقدام نمایند.

### **:کارتن خواب ها \***

حضور کارتن خواب‌ها در سطح شهر، علاوه بر نازیبایا ساختن منظره شهری، آسیب‌های اجتماعی بسیاری را در پی دارد و سلامت روانی شهر را نیز به خطر می‌اندازد.

### **:برپایی چادر در سطح پارک‌ها و معابر \***

نصب چادر در معابر و پارک‌ها موجب آلودگی زیست محیطی در فضای سبز شهری، آسیب به فضای سبز، انباشت زباله، نازیبایا ساختن چهره شهر، بروز مشکلات امنیتی و ایجاد اختلال در عبور و مرور می‌گردد.

### **:راهکار**

مشخص‌گردیده و دارای امکانات که از سوی شهرداری مسافران می‌توانند برای نصب چادر به محل‌های اسکان مسافریین لازم می‌باشد مراجعه نمایند.

**نصب داربست فلزی در پیاده‌روها و محل‌های رفت و آمد مردم بدون مجوز و رعایت نکات ایمنی و \*  
به نحوی که باعث سد معبر گردد**

\* توقف یا پارک وسیله نقلیه در مکان نامناسب در کوچه و خیابان و معابر به نحوی که باعث مسدود شدن پیاده‌رو و ایجاد \*  
سد معبر و اتلاف وقت دیگران گردد.

.ریختن مصالح و یا نخاله‌های ساختمانی و آهن‌آلات هنگام تعمیرات یا ساخت و ساز در مسیر مردم \*

### **:راهکار**

شهروندان می‌بایست پس از انجام مراحل اولیه ساختمان نسبت به تخلیه مصالح ساختمانی و آهن‌آلات در قسمت داخلی ساختمان خود اقدام نمایند.

موانع فیزیکی ثابت و غیرثابت و غیرمجاز در معابر و پیاده‌روها \*

حفاری‌های غیرمجاز و فاقد اصول ایمنی و تابلوهای هشدار دهنده \*

لازم به ذکر است که گذاشتن اجناس در خارج از چارچوب مغازه و تحت عنوان زیر بالکن خلاف مقررات بوده و شهرداری موظف به رفع موانع موجود می باشد

## قوانین:

### ها تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری

سدمعابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آن ها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب یا مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و سکنی و یا هر عنوان دیگر ممنوع است و شهرداری اماکن مذکور فوق به وسیله مأمورین خود راساً اقدام کند

مکلف است نسبت به برداشتن آن اقدام و چنان چه در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون، شهرداری صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارت داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارت آن ها موظف است اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند، شهرداری راساً به وسیله مأمورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچ گونه خسارتی نخواهند داشت

### ۱۵: تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری

اراضی، کوچه های عمومی، میدان ها، پیاده روها، خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها، نهرها و مجاری فاضلاب شهرها، باغ های عمومی، گورستان های عمومی و درخت های معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد است استفاده عموم است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری

### ماده ۶۹۰+ قانون مجازات اسلامی

هر کس به وسیله صحنه سازی از قبیل پی کنی، دیوارکشی، تغییر حد فاضل، امحای مرز، کرت بندی، نهرکشی، حفر چاه، غرس اشجار و زراعت و امثال آن به تهیه آثار تصرف در اراضی مزروعی اعم از کشت شده زراعی، جنگل ها و مراتع ملی شده، کوهستان ها، باغ ها، قلمستان ها، منابع آب، چشمه سارها، انهار طبیعی و پارک ملی تأسیسات کشاورزی و دامداری و ها یا اوقاف و هم دام پروری و کشت و صنعت و اراضی موات و بایر و سای اراضی و املاک متعلق به دولت یا شهرداری چنین اراضی و املاک و موقوفات و محبوسات و اثاث باقیه که برای مصارف عام المنفعه اختصاص یافته یا اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور تصرف یا ذی حق معرفی کردن خود یا دیگری مبادرت نماید یا بدون اجازه سازمان حفاظت محیط زیست یا مراجع ذی صلاح دیگر مبادرت به عملیاتی نماید که موجب تخریب محیط زیست و منابع طبیعی گردد و یا اقدام به هر گونه تجاوز و تصرف عدوانی یا ایجاد مزاحمت یا ممانعت از حق در موارد مذکور نماید به مجازات یک ماه تا یک سال حبس محکوم می شود دادگاه موظف است حسب مورد رفع تصرف عدوانی یا رفع مزاحمت یا ممانعت از حق یا اعاده وضع به حال سابق نماید

## ماده ۶۹۱ قانون مجازات اسلامی

هر کس به قهر و غلبه داخل ملکی شود که در تصرف دیگری است اعم از آن که محصور باشد یا نباشد یا در ابتدای ورود به قهر و غلبه نبوده ولی بعد از احضار متصرف به قهر و غلبه مانده باشد علاوه بر رفع تجاوز حسب مورد به یک تا شش ماه حبس محکوم می شود. هر گاه مرتکبین دو نفر یا بیش تر بوده و لاقلاً یکی از آن ها حامل سلاح باشد به حبس از یک تا سه سال محکوم خواهد شد.

## ماده ۶۹۳ قانون مجازات اسلامی

هر گاه کسی ملک دیگری را به قهر و غلبه تصرف کند علاوه بر رفع تجاوز به حبس از سه ماه تا یک سال محکوم خواهد شد.

شهروند گرامی از آنجایی که بنابر فتاوای مراجع معظم تقلید تجاوز به پیاده روها و سدمعبر شرعاً جایز نیست و به جهت اینکه سدمعبر زشت ترین نوع تجاوز به حقوق و آزادی های مشروع دیگران است و وجود یک شهر سالم و سامان یافته را در رفع این صرفاً در گرو پرهیز جدی از تخلفات شهری و جلوگیری از نقض حقوق شهروندی است لذا مأموران شهرداری عارضه ناپسند اجتماعی یاری فرمایید

## تخلفات ساختمانی - 2

الف) ساخت و سازهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه

ب) تغییر کاربری ها

پ) تبدیل و تفکیک های غیرمجاز

ت) خاک برداری و گود برداری های بدون مجوز و فاقد ایمنی لازم

ث) انجام ساخت و ساز بدون رعایت اصول ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

## راهکار:

منطقه ای که زمین برای انجام عملیات ساختمانی باید پیش از خرید ملک مورد نظر به قسمت شهرسازی در شهرداری مذکور در حوزه مدیریت آن قرار دارد مراجعه نموده و از امکان صدور مجوز احداث ساختمان و نیز نوع کاربری و تراکم منطقه ی زمین مورد نظر اطلاع حاصل گردد. پس از حصول اطمینان از صحت مدارک مربوط به زمین و امکان ساخت و ساز در زمین مذکور و عدم بدهکاری عوارض ارگان های شهری از طریق استعلام از مراجعه مربوطه و متعاقب آن انتقال کامل اسناد قانونی مالکیت، با مراجعه مجدد به اداره شهرسازی بایستی مراحل قانونی دریافت پروانه ساختمان را طی نمایید.

از آنجایی که بعضی دلالتان و زمین خواران و دفاتر املاک غیر مجاز، اقدام به تغییر کاربری و خرید و فروش غیر مجاز اراضی می نمایند. باید در هنگام خرید به دفاتر املاک معتبر و مجاز مراجعه شود. در طول انجام عملیات ساختمانی جهت همکاری با مأمورین اکیپ های رفع تخلفات شهری، پروانه ساختمان و مجوزهای مربوطه در محل موجود باشد.

## **قوانین:**

### **ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها**

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر نوع اقدام عمرانی با تفکیک اراضی و شروع پروانه اخذ نمایند ساختمان از شهرداری

می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از این شهرداری که ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید

راساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نکند شهرداری وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود

### **تخلفات ضایعات و نخاله های ساختمانی -3**

الف) تخلیه ضایعات و نخاله های ساختمانی در محل های غیر مجاز و سطح شهر

ب) فعالیت خودروهای حمل نخاله و ضایعات ساختمان بدون رعایت مقررات از جمله حمل و نقل غیر اصولی نخاله و مصالح بدون نصب روکش مناسب

پ) رها نمودن خودروهای فرسوده و اسقاطی در سطح شهر

ت) فعالیت غیرمجاز گاری ها و خودروهای جمع آوری بازیافت

## **راهکار:**

شهروندان باید جهت حمل نخاله های ساختمانی حاصل از ساخت و ساز خود از طریق شرکت هایی که در امر جمع آوری نخاله های ساختمانی فعالیت دارند اقدام نمایند تا نسبت به تخلیه آنها در محل معین اقدام گردد. همچنین شهروندان باید خودروهای فرسوده و اسقاطی خود را در پارکینگ و یا محل های مناسب نگهداری و از رها نمودن آنها در سطح شهر جداً خودداری نمایند

## **قوانین:**

## ماده ۱۶ قانون پسماند

نگهداری، مخلوط کردن، جمع آوری، حمل و نقل، خرید و فروش، دفع، صدور و تخلیه ی پسماندها در محیط بر طبق مقررات و آیین نامه اجرایی آن خواهد بود

در غیر این صورت اشخاص متخلف به حکم مراجع قضایی به جزای نقدی در بار اول برای پسماندهای عادی از پانصد هزار ریال) تا یکصد میلیون (۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال) و برای سایر پسماندها از دومیلیون (۰۰۰/۰۰۰/۲ ریال) تا 500/000) یکصد میلیون (۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال) و در صورت تکرار، هر بار به دو برابر مجازات قبلی در این ماده محکوم می شوند متخلفین از حکم ماده ۱۲ به جزای نقدی از دو میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال و در صورت تکرار به دو برابر حداکثر مجازات و در صورت تکرار مجدد هر لبه به دو برابر مجازات بار قبل محکوم می شوند

## ماده ۲۰ قانون پسماند

خودروهای تخلیه کننده پسماند در اماکن غیر مجاز، علاوه بر مجازات های مذکور به یک تا ده هفته توقیف محکوم خواهند شد.

## تبصره:

در صورتی که محل تخلیه معابر عمومی شهری و بین شهری باشد به حداکثر میزان توقیف محکوم می شوند

## تکدی گری و فعالیت کودکان خیابانی-4

بعضی از اشخاص سودجو با استفاده از احساسات دینی و اخلاقی شهروندان و با عناوین متفاوت و شگردهای خاص اقدام به تکدی گری و گدایی در سطح شهر نموده و بعضاً در قالب باندهای تکدی گری فعالیت کرده و علاوه بر درآمدهای بالا موجب ایجاد مزاحمت برای شهروندان می گردند در صورتی که بر اساس بررسی های به عمل آمده اکثر این اشخاص دارای وضعیت مالی خوبی بوده و نیازمند واقعی نیستند

## راهکار:

شهروندان می توانند با اهداء کمک های خود به نهادهای خیریه شناخته شده در سطح شهر آن را به دست نیازمندان واقعی برسانند و از هر گونه کمکی به این گونه افراد جداً خودداری نمایند

## قوانین:

## ماده ۷۱۲ قانون مجازات اسلامی

هر کس تکدی یا کلاشی را پیشه خود قرار داده باشد و از این راه امرار معاش نماید یا ولگردی نماید به حبس از یک ماه تا سه ماه محکوم خواهد شد و چنان چه با وجود توان مالی مرتکب عمل فوق شود علاوه بر مجازات مذکور کلیه اموالی که از طریق تکدی و کلاشی به دست آورده مصادره خواهد شد.

### **ماده ۷۱۳ قانون مجازات اسلامی**

هر کس طفل صغیر و غیر رشیدی را وسیله تکدی قرار دهد یا افرادی را به این امر بگمارد به سه ماه تا دو سال حبس و استرداد کلیه اموالی که از طریق مذکور به دست آورده است محکوم خواهد شد.

### **ها بند ۵ ماده ۵۵ قانون شهرداری**

ها می باشد جلوگیری از گدایی و واداشتن گدایان به کار و توسعه آموزش عمومی و ... از جمله وظایف شهرداری

### **ایجاد خطر -5**

هر گونه اقدام یا بی توجهی باعث ایجاد خطر برای شهروندان گردد و موجبات زحمت و خسارت برای ایشان را فراهم نماید. از نمونه های تخلفات شهری است

### **راهکار:**

برای رفع خطر از عابرین، دیوارهای شکسته بناها باید تعمیر و ترمیم گردد.

برای رفع خطر، کلیه گودبرداری ها و حفاری ها می بایست، با حفاظ بندی و ایمن سازی کامل انجام و در اسرع وقت نیز نسبت به اتمام آن اقدام گردد.

به علت احتمال ریزش دیوار و ایجاد خطر برای عابرین از احداث و رها کردن دیوارکشی ها بدون رعایت مسائل ایمنی برای مدت طولانی باید خودداری شود.

### **قوانین:**

### **ها بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری**

اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالان های عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن چاهها و چاله ها واقع در معابر و جلوگیری از گذاشتن هر نوع اشیاء در بالکن ها و دیوارهای مشرف و مجاور به معابر عمومی که



افتادن آنها موجب خطر برای عابری است و جلوگیری از ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت است ساکنین شهرها باشد از جمله وظایف شهرداری

### **تبصره:**

پس از کسب نظر مأمور فنی در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و... رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق شهرداری در خود به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ مهلت دار متناسبی صادر نماید و اگر دستور شهرداری رأساً با مراقبت مأمورین خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود مهلت معین به موقع اجراء گذاشته نشود، شهرداری و هزینه مصروف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد

### **مشاغل مزاحم -7**

ایجاد و تأسیس اماکن و مشاغلی که باعث بروز مزاحمت برای شهروندان گردد و مخالف اصول بهداشتی نیز باشد مخلف شهری محسوب می گردد

در صورت عدم متناسب نوع شغل و متراژ واحد تجاری شغل انتخاب شده از مصادیق بارز شغل های مزاحم محسوب می گردد.

دایر کردن شغل هایی که دارای سروصدا، بوی زننده و دودزا هستند در مجاورت منازل مسکونی ممنوع می باشد

### **راهکار:**

صاحبان اینگونه مشاغل باید در شهرک های صنعتی که با استانداردهای ایمنی و فضا در مجاورت شهرها احداث گردیده مستقر شوند

### **قوانین:**

#### **بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها**

جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکن که به نحوی از موجب بروز مزاحمت برای ساکنین با مخالفت اصول بهداشت در است شهرها است از جمله وظایف شهرداری

مکلف است از تأسیس کارخانه ها، کارگاه ها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاه ها، دکان ها و همچنین مراکزی که شهرداری مواد محترقه می سازند و اصطبل و چهار پایان و مراکز دامداری به طور کلی تمام مشاغل و تمام کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا می کنند یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در

وضع دودکش های اماکن و کارخانه ها و وسایل نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید و هر گاه تأسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آن ها را تعطیل کند و اگر لازم شود آن ها را به خارج از شهر انتقال دهد.

### **تبصره:**

در مورد تعطیل و تخریب به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آنها ابلاغ شهرداری معترض باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود را به کمیسیون مرکب از سه نفر نماید و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری که از طرف شورای اسلامی شهر انتخاب خواهند شد تسلیم کند، رأی کمیسیون قطعی و لازم الاجرا است. هر گاه رأی باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراض نکرده یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند کمیسیون مبنی بر تأیید نظر شهرداری به وسیله مأمورین خود رأساً اقدام خواهد نمود شهرداری

### **زمین های بایر، بناهای مخروبه و نیمه تمام بالاتکلیف 8-**

بالاتکلیف گذاشتن زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع حمل و یا نیمه تمام که منافی با اصول بهداشتی و زیبایی شهر باشد از دیگر نمونه های مختلف شهری است

### **راهکار:**

با اخذ نقشه مصوب و نظریه شورای محترم مالکین بناهای مخروبه می بایست که در اسرع وقت ضمن مراجعه به شهرداری اسلامی شهر نسبت به اجرای ماده ۱۱۰ اقدام نمایند

مالکین زمین های بایری که محل تخلیه زباله یا ضایعات و نخاله های ساختمانی شده است می بایست در اسرع وقت جهت منطقه مراجعه و طرح نقشه مصوب را جهت اجرای ماده ۱۱۰ اخذ نمایند اطلاع از چگونگی وضعیت زمین به شهرداری

نسبت به نامسازی و مالکین ساختمان های نیمه تمام و رها شده نیز می بایست در اسرع وقت ضمن هماهنگی باشهرداری اتمام ساختمان های خود طبق ماده ۱۱۰ اقدام نمایند

### **قوانین**

### **ها ماده ۱۱۰ قانون شهرداری**

نسبت به زمین ساختمان های مخروبه و غیرمناسب با وضع حمل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد

با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتهی ظرف ۲ ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که شهرداری می تواند به منظور تأمین منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری نظر و اجرای طرح مصوب شود در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید

بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به در این مورد صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد، صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد صورت حساب شهرداری موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین که رأی کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء بوده و ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد شهرداری

## **9- سایر تخلفات**

در این قسمت به چند نمونه دیگر از تخلفات اشاره گردیده است

دیوار نویسی

نوشتن مطالب و الصاق هر نوع نوشته بر دیوارهای شهر تخلف محسوب می گردد

## **قوانین**

### **ها ماده ۹۲ قانون شهرداری**

نوشتن هر نوع مطلب یا الصاق هر نوع نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات شورای شهر باشد ممنوع است برای نصب و الصاق امکانات معین می کند و سایر محل ها فقط باید به نصب و الصاق مگر در محل هایی که شهرداری آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن ها ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد

وارد نمودن خسارت به کلیه اموال عمومی متعلق به شهرداری -

قطع اشجار و خسارت به فضای سبز و انهار -

ماهگیری به وسیله تور در رودخانه -

احداث پل های غیر مجاز روی جوی های آب -

... نصب بدون مجوز تجهیزات و آنتن های مخابراتی و تأسیسات آب، برق، گاز، تلفن و امثالهم و -

**اصفهان منبع مقاله: نشریه ی داخلی روابط عمومی شهرداری**